

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
об оценке регулирующего воздействия проекта
нормативного правового акта
(сводка поступивших предложений, замечаний и положительных отзывов)
(далее - проекта НПА)

Департамент градостроительства и земельных отношений
(разработчик - отраслевой (функциональный) или территориальный орган Администрации города
Оренбурга)

1. Наименование проекта НПА: проект постановления администрации города Оренбурга «О внесении изменений в постановление администрации города Оренбурга от 04.07.2016 № 2004-п» «Об утверждении значений ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования «город Оренбург», предоставленных в аренду без торгов».

2. Краткое описание цели и проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: настоящий проект приводит в соответствие Положение об утверждении значений ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования «город Оренбург», предоставленных в аренду без торгов в соответствии с пунктом 7 статьи 39.7 Земельного кодекса РФ. Таким образом, предлагается установить, что значения ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, являются равнозначными.

3. Применение углубленного/упрощенного порядка проведения оценки регулирующего воздействия (далее - ОРВ) проекта НПА: углубленный порядок.

Обоснование применения углубленного (высокой степени) или упрощенного порядка проведения ОРВ: проект постановления содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и затрагивает вопросы, на которые распространяется процедура оценки регулирующего воздействия.

4. Срок проведения публичных консультаций:
начало «23» марта 2026 г.
окончание «10» апреля 2026 г.

5. Сводка поступивших предложений, замечаний и положительных отзывов:

№ п/п	Участник публичных консультаций	Поступившие замечания и предложения/положительные отзывы	Итоги рассмотрения замечаний и предложений	Причина отклонения замечаний и предложений (мотивированное обоснование, со ссылкой на законодательство (при наличии))
1	2	3	4	5
Общее количество поступивших замечаний и предложений - 0, в том числе,				

количество учтенных замечаний и предложений --0; количество частично учтенных замечаний и предложений --0; количество неучтенных замечаний и предложений --0 . Общее количество поступивших положительных отзывов --0 .

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета города Оренбурга, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Виды расходов (потенциальных доходов) бюджета города Оренбурга	Объем расходов и потенциальных поступлений (млн. руб.)
1	2	3
Определение размера арендной платы за использование земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования «город Оренбург»	единовременные расходы	0
	периодические расходы	0
	потенциальные расходы	Доходы в бюджет города Оренбурга от поступлений арендной платы. Размер поступлений зависит от кадастровой стоимости земельного участка
Итого единовременные расходы		0
Итого периодические расходы		0
Итого потенциальные доходы		Доходы от арендной платы по конкретным земельным участкам

7. Новые обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей, а также порядок организации их исполнения: расчет арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности «город Оренбург» осуществляется с применением ставок арендной платы.

8. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей либо изменением содержания таких обязанностей, а также связанных с введением или изменением ответственности <*>:

Группа участников отношений	Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	Описание и оценка видов доходов и расходов
1	2	3
Юридические лица	Расчет арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности «город Оренбург» осуществляется с применением ставок арендной платы.	Доходы от ведения предпринимательской деятельности. Расходы в соответствии с установленным размером арендной платы.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
1	2	3	4
Содержание варианта решения проблемы	Внести изменения в постановление администрации города Оренбурга от 04.07.2016 № 2004-п «Об утверждении значений ставок арендой платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования «город Оренбург», предоставленных в аренду без торгов»	Оставить постановление администрации города Оренбурга от 04.07.2016 № 2004-п «Об утверждении значений ставок арендой платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования «город Оренбург», предоставленных в аренду без торгов» без изменений	Принять новое положение «Об утверждении значений ставок арендой платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования «город Оренбург», предоставленных в аренду без торгов», устанавливающий фиксированные ставки арендной платы только для земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «город Оренбург»
Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Дополнительные доходы от предпринимательской деятельности. Расходы изменяются в зависимости от применения ставки арендной платы, согласно установленному виду разрешенного использования земельного участка	Дополнительные расходы и доходы отсутствуют	Дополнительные расходы изменяются в соответствии с установленным размером арендной платы. Потенциальные доходы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей от ведения коммерческой деятельности
Оценка расходов (доходов) бюджета города Оренбурга, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Дополнительные расходы отсутствуют. Доходы изменяются в зависимости от применения ставки арендной платы, согласно установленному виду	Дополнительные расходы и доходы отсутствуют	Дополнительные расходы отсутствуют. Потенциальные доходы зависят от размера установленного вида разрешенного использования

	разрешенного использования земельного участка		земельного участка
Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Заявленные цели будут достигнуты	Заявленные цели не будут достигнуты	Для разработки нового положения потребуется дополнительное расходование бюджетных средств
Оценка рисков неблагоприятных последствий	Не выявлены	Акт будет признан утратившим силу в связи с несоответствием действующему вышестоящему законодательству	Незапланированные расходы бюджетных средств

9.1. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы: предпочтительнее вариант 1, так как не повлечет рисков неблагоприятных последствий.

10. Решение, принятое по результатам публичных консультаций: направление проекта акта на утверждение в установленном порядке.

11. Исполнитель: главный специалист юридического отдела ДГиЗОФонова Дарья Владимировна, тел. 98-78-74, электронная почта: fonovadavl@admin.orenburg.ru. (должность, Ф.И.О., телефон, адрес электронной почты)

Заместитель начальника
департамента – начальник управления
градостроительства и землепользования



Лошаков В.